

# 2<sup>e</sup> Rencontre des urbanistes DES BIENS DU PATRIMOINE MONDIAL Tours, 2 & 3 juillet 2024

Transition énergétique  
et patrimoine mondial

**Programme  
& informations pratiques**



association des  
biens français  
PATRIMOINE  
MONDIAL

## Informations pratiques

- Dates :** 2 et 3 juillet 2024
- Lieu :** Tours
- Public :** Personnel en charge des questions urbanistiques/réglementaires et de l’instruction des projets d’aménagement, techniciens conseils & personnel en charge de l’écriture et/ou de la coordination de l’écriture des plans de gestion au sein des structures de gestion des biens français du patrimoine mondial, au sein des structures porteuses de projets de candidatures\*, ou au sein des services de l’État.
- Nombre de places :** Afin de permettre une bonne représentativité des biens français, les participations sont limitées à 2 personnes par site. N’hésitez pas à former des binômes structures de gestion membres de l’ABFPM et services de l’État (DREAL, UDAP, etc.).
- Objectifs :**
- Permettre aux urbanistes du patrimoine mondial de découvrir les pratiques professionnelles de chacun et d’échanger sur ces dernières ;
  - Capitaliser les initiatives et expérimentations menées sur les territoires des participants ;
  - Contribuer à la création d’une culture commune entre les membres du réseau et les services de l’État ;
  - Favoriser les liens entre sites français du patrimoine mondial ;
  - Participer à la création d’un réseau national d’urbanistes du patrimoine mondial ;
  - Réfléchir à la production d’outils communs au réseau.
- Budget :**
- L’ABFPM prend en charge :
- Le dîner du 2 juillet, ainsi que le déjeuner du 3 juillet 2024
  - L’acheminement sur le site de visite
- Frais à la charge du participant :
- L’hébergement pour la nuit du 2 juillet 2024 et l’acheminement jusqu’à Tours

\* Candidatures déjà inscrites sur la liste indicative.

## Programme

### Mardi 2 juillet

**14h00 - Accueil des participants** à la gare de Tours et départ en bus - Parvis de la gare

**15h00/18h00 - Visite de terrain problématisée :**  
Faire vivre les territoires ruraux dans une perspective post-carbone (voir pages suivantes)

**19h15/20h30 - Temps libre & installation dans les hôtels** pour les participants qui n'auraient pas eu le temps de prendre leur chambre avant la visite de terrain

**20h30 - Soirée conviviale**

«Le bistrot des belles caves», 23 rue du Commerce

### Mercredi 3 juillet

**8h30 - Accueil-café**

Waza coworking, 1 impasse du Palais

**9h00/10h00 - Exposé liminaire**

\* Comment et pourquoi penser les territoires dé-carbonés ? Jean-François BLASSEL, architecte et ingénieur, professeur, directeur de PoCa, formation en Architecture Post-Carbone, école d'architecture, de la ville et des territoires de Marne-la-Vallée

**10h00/11h00 - Propos introductifs**

\* Production d'énergies renouvelables dans les biens du patrimoine mondial et accompagnement vertueux de leur intégration

Patrick BRIE, Adjoint à la Sous-Directrice de

l'urbanisme réglementaire et des paysages, ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires

Roland PELTEKIAN, Responsable du Bureau des sites patrimoniaux et du patrimoine mondial, ministère de la Culture

**11h00/12h45 - Partage d'expériences**

\* Nouvelle charte photovoltaïque de la Mission Coteaux, Maisons et Caves de Champagne : concilier paysage et transition énergétique, Francisco ANDRADE, Urbaniste, Directeur d'études Urbanisme, Patrimoine et Embellissement, Mission Coteaux, Maisons et Caves de Champagne - Patrimoine mondial

\* Etude des aires d'influence paysagères du Bassin Minier Nord - Pas de Calais, Sandrine BELLAND, Chargée de mission trame verte et bleue, Mission Bassin Minier

\* La prise en compte croisée des enjeux de patrimoine et de transition écologique dans le projet de nouveau site patrimonial remarquable de la ville de Lyon (périmètre du bien inscrit), Isabelle EYNARD-RIONDET, Chargée de mission patrimoine et qualité architecturale, Métropole de Lyon

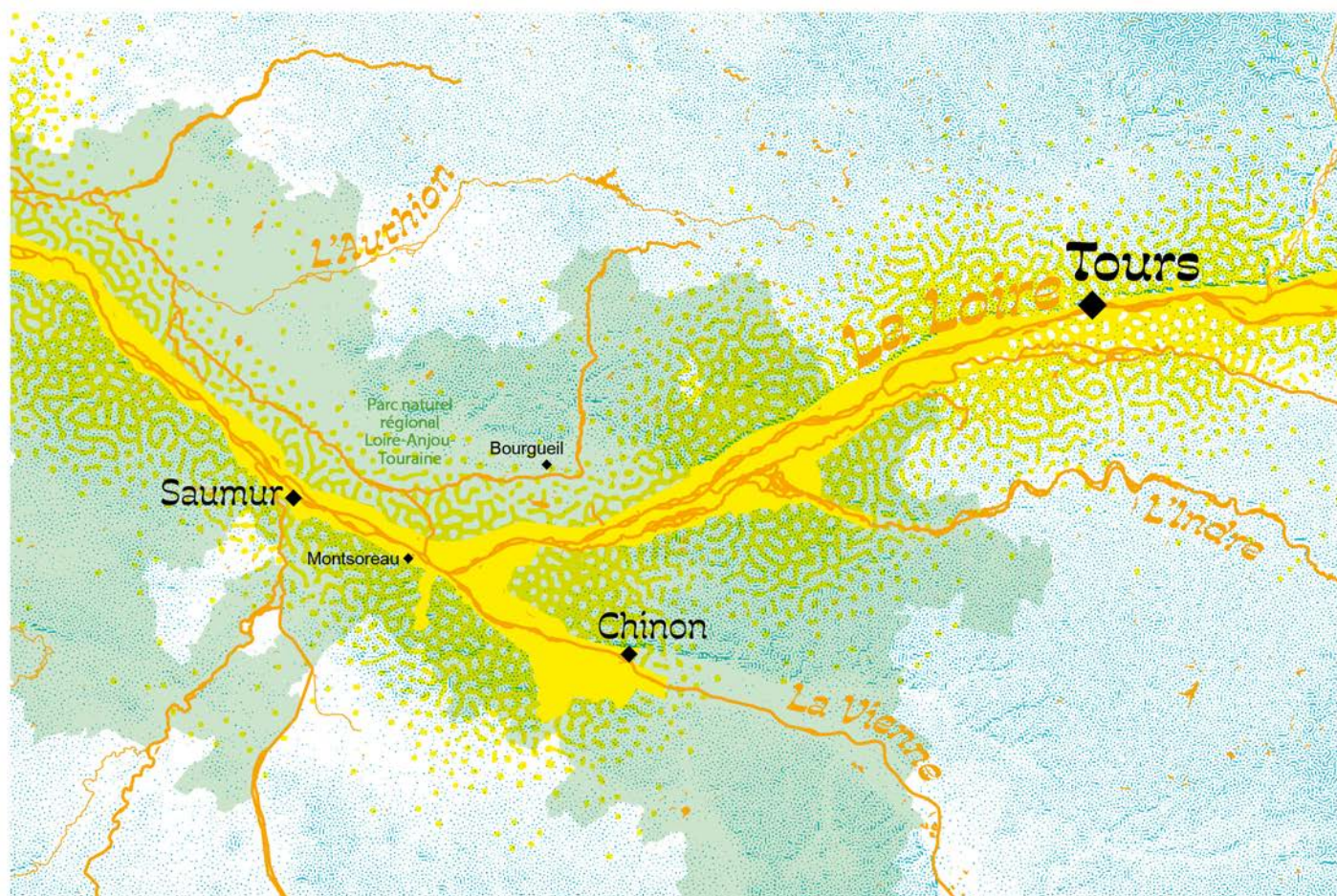
**12h45 - Déjeuner sur place**

**14h00/16h00 - Atelier :** « Projets d'énergie renouvelable et protection de la VUE : rôles et moyens du gestionnaire » avec le témoignage des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne

**16h15 - Fin de la Rencontre et départ des participants**



## Visite de terrain du 2 juillet 2024



### Les étapes :

- Communauté de communes Touraine Ouest Val de Loire - Bourgueil (37)
- Centre de loisirs «La Cabane» - Bourgueil (37)
- Maison du Parc naturel régional Loire Anjou Touraine - Montsoreau (49)

### Les Intervenants :

- M. Xavier DUPONT, Président de la CCTOVAL
- M. Christophe GENTY, architecte gérant Scheubel + Genty
- M. Michel MATTEI, Chef de service Urbanisme, PNR Loire Anjou Touraine
- M. Bruno MARMIROLI, directeur de la Mission Val de Loire
- Mme Sophie SCHEUBEL, architecte gérante Scheubel + Genty





**ALSH de Bourgueil - Construction d'un Centre de loisirs maternel et élémentaire**

Bâtiment passif à ossature bois et matériaux biosourcés 2020

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes Touraine Ouest Val de Loire (CCTOVAL)

Architecte mandataire et équipe de maîtrise d'oeuvre : Scheubel + Genty architectes mandataires, Carré d'Aire (économie), KYPSELI (thermique, fluides), EVEN Structures, (structure)

Lieu : Bourgueil (37)

Surface : 725 m<sup>2</sup>

Coût travaux : 1 422 420 M€ HT

**Maison du parc ; Maison d'Accueil des visiteurs du Parc Naturel Régional Loire-Anjou-Touraine**

Lauréat concours 2005 - Livraison 2008

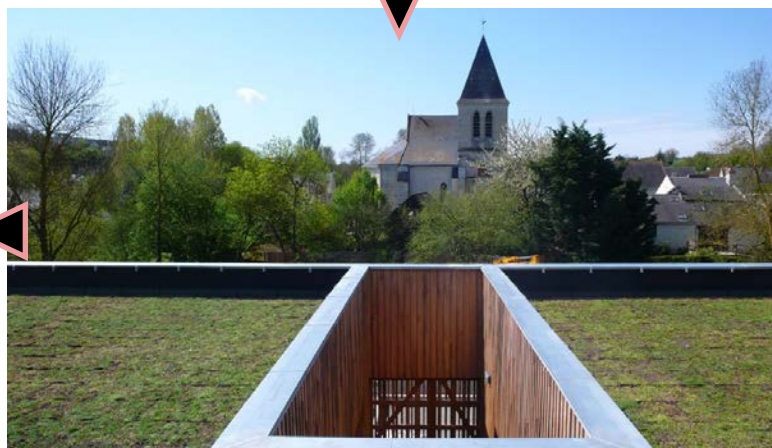
Maître d'ouvrage : Parc Naturel régional Loire-Anjou-Touraine

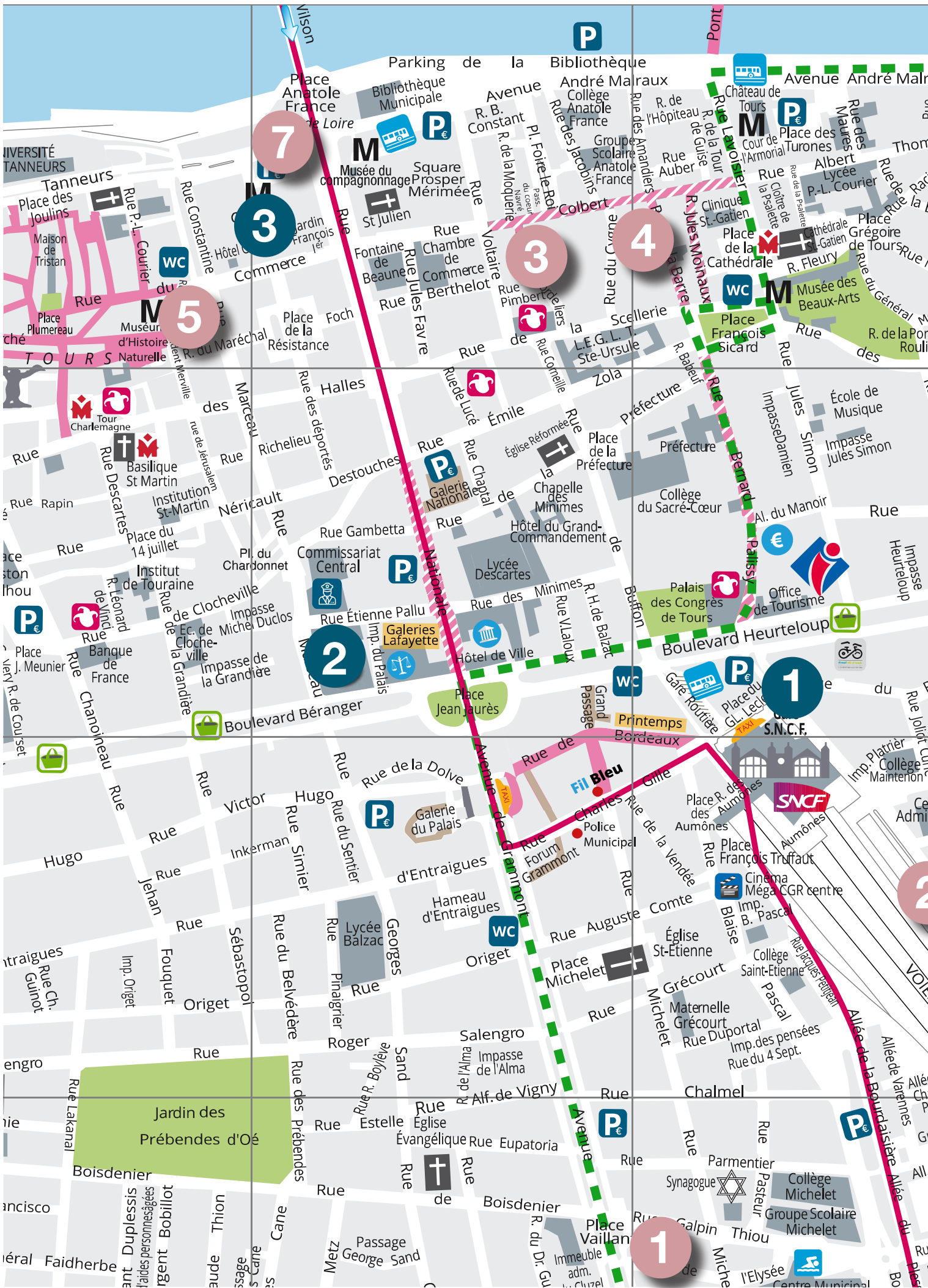
Architecte mandataire et économiste : Guinée\*Potin / BET tout corps d'état et HQE : ISATEG

Lieu : Montsoreau (37)

Surface : 773 m<sup>2</sup>

Coût travaux H.T. : 1,35 M € scénographie, mobilier, signalétique compris





7

3

5

3

4

2

1

2

1



# Lieux de rendez-vous et hôtels

Ces hôtels sont donnés à titre indicatif, ils ont été sélectionnés pour leur localisation en centre-ville, mais il en existe d'autres.

Nous vous conseillons de réserver au plus vite, la saison estivale aura commencé et les disponibilités ne sont pas garanties.



**1** **Gare de Tours**  
Place du Général Leclerc  
Arrivée/départ  
des participants  
Lieu de départ  
et de dépose du bus

**2** **Waza coworking Tours**  
1 impasse du Palais  
Salle de réunion  
et déjeuner du 3/07

**3** **Bistrot Les belles caves**  
23 rue du Commerce  
Dîner du 2/07

**1** **Hôtel The people Tours**  
84 av. de Grammont - à partir de  
59€ la chambre single  
<https://www.thepeoplehostel.com/fr>

**2** **Hôtel Ibis budget Tours Centre  
gare \*\***  
27 rue Edouard Vaillant - à partir de  
64€ la chambre single  
<https://www.accorhotels.com>

**3** **Hôtel Ronsard \*\***  
2 rue Pimbert - à partir de 63€ la  
chambre single  
<https://www.hotel-ronsard.com/>

**4** **Hôtel du cygne \*\*\***  
6 rue du cygne - à partir de 74€ la  
chambre single  
<https://www.hotel-cygne-tours.com>

**5** **Hôtel Ferdinand \*\*\***  
20 rue du Maréchal Foch - à partir  
de 92€ la chambre single  
<https://www.ferdinandhotel.fr/>

**6** **Hôtel Mercure Tours Centre \*\*\*\***  
29 rue Edouard Vaillant - à partir de  
106€ la chambre single  
<https://www.accorhotels.com>

**7** **Hôtel Garden Inn \*\*\*\***  
1 place Anatole France - à partir de  
131€ la chambre single  
<https://www.hiltonhotels.com/fr>

## Comment venir à Tours ?

02/07/2024	Départ	Via	Arrivée à Tours
Toulouse Matabiau	06h18	Bordeaux et St Pierre-des-Corps	11h18
Bordeaux	8h54	St Pierre-des-Corps	11h18
Lille Flandres	9h36	St Pierre-des-Corps	13h28
Reims	8h15	Paris Montparnasse et St Pierre-des-Corps	11h18
Paris Montparnasse	12h24	--	13h45
Dijon	9h30	Paris Montparnasse	13h45
Clermont-Ferrand	8h33	Nevers	12h35
Lyon Part Dieu	9h04	Paris Montparnasse	13h45

Départ de Tours	Arrivée	Via	03/07/2024
17h17	23h36	Paris Montparnasse	Toulouse Matabiau
17h17	18h45	--	Paris Montparnasse
17h43	21h44	Saint-Pierre-des-corps et Paris Est	Reims
17h17	20h48	Paris Nord	Lille Fandres
17h54	20h02	St Pierre-des-Corps	Bordeaux
17h43	21h57	Paris Gare de Lyon	Dijon
16h01	20h27	St Pierre-des-Corps et Moulins sur Allier	Clermont-Ferrand
16h28	21h30	Le Mans	Lyon Part Dieu





### ↳ **Conseils pratiques :**

- Prévoir des vêtements & des chaussures confortables pour le mardi 2 juillet après-midi (si la visite de terrain vous pose le moindre problème, n'hésitez pas à nous le signaler, nous trouverons une alternative)
- Penser à prendre vos valises avec vous le 3 juillet matin si vous partez directement après l'atelier - la salle de travail est à 10mn à pied de la gare
- Si le jour de votre départ, vous présentez des symptômes de la Covid19, nous comptons sur vous pour ne pas faire courir de risque aux autres participants !

Soutenu  
par



**GOVERNEMENT**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



**mission  
bassin minier**  
NORD - PAS DE CALAIS



CLIMATS DU VIGNOBLE  
DE BOURGOGNE  
PATRIMOINE MONDIAL



COTEAUX, MAISONS  
& CAVES DE  
**CHAMPAGNE**  
PATRIMOINE MONDIAL



association des  
**biens français**  
PATRIMOINE  
MONDIAL

Association des biens français du patrimoine mondial  
1 rue de Jérusalem - BP 40809  
37008 TOURS Cedex - FRANCE